

UMOWA NR 272.....2017

(wzór)

Zawarta w Bornem Sulnowie w dniu 2017 r. pomiędzy:

Fundacja im. Stanisława Karłowskiego Juchowo 54a, 78-446 Silnowo zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” i reprezentowaną przez

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” i reprezentowanym przez:

.....

§1

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

„Zwiększenie dostępności usług społecznych na terenie Powiatu Szczecineckiego poprzez stworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej w Juchowie ”

przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego i określa zasady wykonania robót, obowiązki stron umowy w tym zakresie oraz zasady rozliczeń z tego tytułu.

§2

1. Przedmiotem umowy jest budowa Zakładu Aktywności Zawodowej – przetwórci surowców ekologicznych, suszarni wraz z urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką budynku gospodarczego.
2. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zawiera:
 - 1) dokumentacja projektowa – Projekt budowlany,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) szczegółowa specyfikacja techniczna do projektu,
 - 4) oraz wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ.
3. Ponadto w celu prawidłowego wykonania całości przedmiotu zamówienia niezbędne jest:
 - a. zatrudnienie kierownika budowy wraz z osobami kierującymi robotami branżowymi, które posiadają stosowne uprawnienia upoważniające do dokonania wpisów w dzienniku budowy,
 - b. wytyczenie usytuowania obiektów w terenie (wyniesienie punktów głównych i charakterystycznych pod roboty ziemne i przygotowawcze)
 - c. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, zainwentaryzowanie w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
 - d. sporządzenie kosztorysów powykonawczych pełnych -2 egz,
4. sporządzenie dokumentacji powykonawczej odbiorowej (operat budowy) – 2 egz.
5. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowlaną - wykonawczą.

§3

Zadanie dofinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020.

§4

1. Wykonawca oświadcza , że jest płatnikiem VAT i posiada NIP :
2. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP: 6731718086 oraz regon 331287376.

§5

1. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie Radosław Dyl, nr tel. (94) 375 38 21, e-mail: ... lub osoba wyznaczona przez Zamawiającego w zastępstwie.
2. Przedstawicielem do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie, nr tel., e-mail:

3. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewnia osobę, która po uzgodnieniu z Zamawiającym może przejąć obowiązki i będzie pełnić funkcje kierownika budowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni wygradzenie terenu robót, zabezpieczenie poboru energii elektrycznej i wody oraz odprowadzenia ścieków.
5. Wykonawca własnym kosztem i staraniem zapewni dozór mienia na terenie robót.
6. Wykonawca własnym staraniem zapewni niezbędne prace geodezyjne poprzez uprawnione osoby.

§6

Materiały i urządzenia uzyskane z rozbiórki stanowią własność Zamawiającego. Podczas przekazania placu budowy zostaną ustalone materiały, które po demontażu Wykonawca przekaże protokolarnie Zamawiającemu.

§7

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
2. Terminy odbiorów częściowych ustala się na 15 dni przed zakończeniem każdego z kwartałów.
3. Przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do dokonania protokolarnego odbioru zakończonych robót.
5. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty jego rozpoczęcia.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - i) a nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - ii) i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
7. Protokół odbioru zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. O gotowości do odbiorów częściowych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Do zgłoszenia należy dołączyć kosztorys powykonawczy opisujący wartość wykonanych robót.
11. O gotowości do dokonania protokolarnego przekazania i odbioru końcowego zakończonych robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.
12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przestrzegania powyższych terminów.

§8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych, a także sprawdzenia ilości zużytych materiałów na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, a jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:

- a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
5. Zgodnie z art. 29 ust 3a Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę 10 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy co najmniej 10 osób, które będą wykonywały roboty budowlane określone w niniejszej umowie. Okres zatrudnienia musi wynosić minimum do czasu zakończenia realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem ww. okresu Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zatrudnienia innej osoby, która będzie uczestniczyć w procesie realizacji zadania.
 6. W zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy wykazu osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia, w zakresie o którym mowa w ust. 5, z e wskazaniem czynności jakie będą wykonywać wraz z oświadczeniem, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy zmieniony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika. Minimalna żądana ilość osób i forma zatrudnienia nie może ulec zmianie.
 7. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę, o których mowa w art.29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający może żądać od pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy, o których mowa w ust.5 oświadczeń dotyczących formy zatrudnienia i zakresu czynności wykonywanych podczas realizacji zamówienia.
 8. Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5-7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości iloczynu 50% kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników realizujących zadanie na umowę o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy) oraz liczby miesięcy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych pracowników realizujących zadanie.

§9

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) Przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie zgodnie z §7.
 - b) Zapewnienia odbioru robót w terminie określonym w umowie.
 - c) Terminowego uregulowania należności za wykonanie robót budowlanych potwierdzone protokołem odbioru końcowego prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w ust 1 pkt a.
 - b) Prowadzenia robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż.
 - c) Informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - d) Informowania Zamawiającego o wykonaniu robót budowlanych i gotowości do odbioru.

§10

1. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego z zachowaniem zasad określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2) - 6) ustawy Pzp.
2. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić po spisaniu protokołu konieczności na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

§11

1. Zamawiający wyraża zgodę, aby część robót, ale także dostaw lub usług, została wykonana przez podwykonawców, w zakresie wskazanym w ofercie pod warunkiem, że posiadają oni uprawnienia i kwalifikacje do ich wykonania.
2. Podwykonawcą będzie
3. Podwykonawca realizował będzie prace polegające na
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców.
5. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji Przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę i jej projekt. W przypadku dostaw lub usług wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, niezależnie od pozostałych wymagań określonych SIWZ.
6. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
8. Niezależnie od postanowień SIWZ, Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą oraz takiej, która nie będzie przewidywała możliwości przekazywania przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane prace bezpośrednio z faktur wystawionych przez Wykonawcę, w sytuacji braku zapłaty w terminie bezpośrednio przez Wykonawcę.
9. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, który nie będzie miał wystarczających: potencjału kadrowego, wiedzy, doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień pozwalających na wykonanie prac będących Przedmiotem umowy.
10. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy i Zamawiającego z tytułu realizacji Przedmiotu umowy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji umowy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia w SIWZ.
12. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu co najmniej wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych części Przedmiotu umowy, Zamawiający zatrzyma równowartość żądanej kwoty i rozważy możliwość zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania.
14. W razie zapłacenia na rzecz podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
15. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

16. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany niniejszej umowy poprzez zlecenie w uzasadnionych sytuacjach określonych części robót do wykonania podwykonawcom (wykonawcom zastępczym), pomimo zastrzeżenia w ofercie złożonej przez Wykonawcę do osobistego wykonania albo osobistego wykonania określonych części robót zastrzeżonych w ofercie do wykonania przy pomocy podwykonawców.

§12

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany i odebrany przedmiot zamówienia.
2. W dniu odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokument gwarancyjny oraz niezbędną dokumentację techniczną.
3. W ramach gwarancji Wykonawca pokrywa wszelkie koszty poprawek przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie konieczność ich przeprowadzenia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w wykonanych pracach, Wykonawca zobowiązuje się dokonać stosownych napraw w wyznaczonym terminie, jednak nie dłużej niż w terminie 30 dni od dnia powiadomienia go o wadach przez Zamawiającego.
5. Termin gwarancji jakości wynosi miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasają po upływie licząc od daty końcowego odbioru zamówienia.
7. Okres gwarancji dla naprawionego elementu ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od momentu uszkodzenia do momentu protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§13

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości:zł słownie złotych: złotych 00/100.
2. Zabezpieczenie będzie wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. W przypadku należytego wykonania robót, 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30%, zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego.
5. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w punkcie 17 specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w §2 wyraża się kwotą ryczałtową zł netto + VAT zł , co daje kwotęzł brutto (słownie:zł brutto).
2. Zamawiający przewiduje płatność w transzach zgodnie z przedstawionym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją techniczną, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur VAT (częściowych i końcowej) prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę.
6. Zapłata za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę. Zapłata za wykonanie części przedmiotu zamówienia nastąpi zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo finansowym. Faktury częściowe zostaną wystawione po odbiorze częściowym wykonanych prac potwierdzonych podpisaniem przez strony (tj. przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy) protokołem obioru robót (częściowym) oraz potwierdzeniu uregulowania należności wobec podwykonawców.
7. Faktura końcowa wystawiona będzie po odbiorze przedmiotu zamówienia potwierdzonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez strony (tj. przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy) oraz potwierdzeniu uregulowania należności wobec podwykonawców.
8. Należność wynikająca z prawidłowo wystawionej faktury zostanie wypłacona w ciągu 15 dni od daty złożenia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
9. W przypadku wystąpienia błędów w fakturze termin płatności, o którym mowa w ust.8, przedłuży się o czas w jakim Wykonawca usuwał będzie błędy.

§15

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące ustawy i normy w zakresie budownictwa.
 - b) Jeżeli zostanie przekroczony termin zakończenia robót budowlanych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - a) W razie zaistnienia innych okoliczności uzasadniających wątpliwości, co do wykonania umowy przez Wykonawcę, zgodnie z jej postanowieniami.
 - b) Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie i naliczenia z tego tytułu kary umownej w sytuacji, gdy zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, a proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia warunków udziału w postępowaniu w stopniu co najmniej wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - c) Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 - d) Jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane.

§16

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy.
2. W przypadku, którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§17

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - i. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - ii. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu wyznaczonego do usunięcia wad i usterek..
 - iii. Za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - iv. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5000,00 zł za każde uchybienie.
 - v. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3000,00 zł za każde uchybienie.
 - vi. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w zakresie usług lub dostaw 3000,00 zł za każde uchybienie.
 - vii. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty należnego wynagrodzenia 3000,00 zł za każde uchybienie.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - i. Za zwłokę z winy Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - ii. Za zwłokę z winy Zamawiającego, w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym miał być zakończony odbiór.
 - iii. Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§18

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny.

§19

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Szczegółowy katalog zmian, na podstawie którego możliwa będzie zmiana zapisów zawartej umowy:
 1. zmiana zapisów w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 2), 3), 4), 5) i 6) ustawy Pzp;
 2. zmiana harmonogramu robót i finansowania zadania;
 3. zmiana osób reprezentujących Zamawiającego lub Wykonawcę;
 4. zmiana siedziby Zamawiającego lub Wykonawcy;

5. zmiana materiałów budowlanych, sprzętu lub urządzeń w stosunku do wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie pod warunkiem, iż zmiana ta usprawni proces budowlany, zwiększy bezpieczeństwo pracy, będzie korzystna dla Zamawiającego;
6. zmiany numerów kont bankowych stron zamówienia;
7. zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego z przyczyn niezależnych od tych osób lub w przypadku zdarzeń losowych;
8. zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego;
9. zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - i. gdy wykonanie zamówienia w pierwotnym terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
 - ii. gdy nastąpi zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia, niezbędnego do prawidłowego zakończenia realizowanego zadania;
 - iii. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych zdarzeń losowych uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych;
 - iv. wystąpienia błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie powodować będzie konieczność naniesienia zmian i poprawek;
 - v. wystąpienia konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, brak których spowoduje wstrzymanie prac;
 - vi. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
 - vii. wystąpienia konieczności wykonania prac lub badań archeologicznych
 - viii. gdy nastąpi opóźnienie w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - ix. ujawnienie odmiennych od wskazanych w dokumentacji projektowej warunków gruntowych, hydrologicznych, geologicznych skutkujących niemożliwością dochowania pierwotnego terminu realizacji umowy;
10. zmiana wynagrodzenie brutto wynikająca z urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych tj. zmiana podatku VAT;
11. zmiana wynagrodzenie brutto wynikająca z urzędowych zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów wstawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
12. aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp lub zmianę obowiązujących przepisów mających wpływ na realizację zamówienia;
13. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
14. zmiana lub powołanie podwykonawców.

§20

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd cywilny właściwy według siedziby Zamawiającego.

§21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....



Załącznik nr 6